Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу на основании акта осеннего осмотра

Ст. Злобина 28/1	Периодичность	Размер платы, руб./м3
		2015 г.
Статьи расходов		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,843
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,376
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,229
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,172
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,033
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4,526
Ремонт кровли	по графику	0,412
1.2.Услуги сторонних организаций		0,467
Установка металлических дверей		0,467
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,193
2.1.Услуги сторонних организаций		4,020
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,728
обследование вентканалов и дымоходов		0,061
- вентканалов	2 раз в год	0,061
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,139
- дератизация	ежемесячно	0,074
- дезинсекция	4 раза в год	0,065
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,791
страхование лифтов	в течение года	0,008
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,210
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,083
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,173
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,000
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,174
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,680
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,114
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,323
Итого стоимость услуг		14,83
Итого стоимость услуг с НДС		17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50
Общая площадь, м2		1 659,6